Приложение № 3.2
к Протоколу заседания Совета директоров
ПАО «РусГидро» от 23.12.2024 (дата проведения 19.12.2024) № 382

Реестр непрофильных активов ПАО "РусГидро" на 01.10.2024

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2024, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие
Раздел 1. Реализация непрофильных активов							
Акции и доли участия							
1	ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС"	Количество акций - 2 500 000 шт. (50%)	деятельность не осуществляет	Кыргызская Республика, Нарынская обл., Нарынский район, с. Таш-Башат, Вахтовый поселок строительства Верхне-Нарынского каскада ГЭС	0	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	продажа/ ликвидация
2	ОАО "ИЭСК"	Количество акций - 1 991 460 712 шт. (42,75%)	передача электрической энергии	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257	8 543 297	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	продажа
Продажа (акции и доли участия) - 2 объекта					**8 543 297**		
Недвижимое и движимое имущество							
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	степень готовности 28%; площадь застройки 3556,5 кв. м	объект незавершенного строительства	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, рп Богородское, улица 12-й квартал МЭЗ	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа
4	Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)	2008 года, протяженность 59,9 км.	объекты инфраструктуры	Пермский край, г. Чайковский, г.о.Чайковский,тер. Воткинской ГЭС, д.1/2	5 079	1. движимое имущество 2. обременения отсутствуют	прямая продажа в пользу компании Группы Россети
5	Комплекс объектов складской базы Алагир (3 объекта недвижимости и 2 объекта движимого имущества)	Общая площадь 287,7 кв. м; Протяженность - 4,7 км.; Год ввода - 1980 и 1983	складской объект	РСО-Алания, Алагирский район, город Алагир, Северо-западная окраина города Алагир	1 553	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа
6	Жилой дом	год ввода 2016 г.; площадь - 399,2 кв.м	жилой фонд	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 46	32 957	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа
7	Объекты электросетевого хозяйства СШГЭС (3 объекта недвижимого имущества, 5 объектов движимого имущества)	годы ввода - 2000-2016	объекты инфраструктуры	Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Черемушки	3 236	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	прямая продажа в пользу компании Группы Россети

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2024, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие
8	Объекты электросетевого хозяйства НБГЭС (1 объект недвижимого имущества, 4 объекта движимого имущества)	год ввода 2002; протяженность 3,5 км.	объекты инфраструктуры	Амурская область, пгт. Новобурейский, кв-л. Перевалбаза	181	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	прямая продажа в пользу АО "ДРСК"
9	Сети тепло- и водоснабжения (3 объекта недвижимого имущества)	год ввода - 1998 г.	объекты инфраструктуры	Амурская область, г. Зея	13	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа / прямая продажа ООО "Зейские тепловые сети"
10	Склад металла оборудования и запчастей	год ввода - 2008 г.; площадь - 3 093,5 кв. м	производственно-складская	Кабардино-Балкарская республика, Чегемский район, с.Нартан, 9-й км. железнодорожной станции «Нартан»	12 548	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа
11	Автотранспортное хозяйство (5 объектов недвижимого имущества)	годы постройки 1979-2003 гг.; площадь - 1 808,5 кв.м	производственно-складская	Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Богородское, участок стройбазы Загорской ГАЭС	7 900	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа
12	Склад цемента (2 объекта недвижимого имущества)	год постройки - 2007 г.; совокупная площадь - 262,6 кв. м	производственно-складская	Кабардино-Балкарская республика, Чегемский район, с.Нартан, 9-й км. железнодорожной станции «Нартан»	516	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа
13	Склад ГСМ и жидких материалов (2 объекта недвижимости)	год постройки - 2007 г.; площадь - 2 280 кв. м; объем - 1 000 кб. м.	производственно-складская	Кабардино-Балкарская республика, Чегемский район, с.Нартан, 9-й км. железнодорожной станции «Нартан»	4 586	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа / ликвидация
Продажа (недвижимое и движимое имущество) - 11 объектов					**68 569**		
Итого (продажа) - 14 объектов					**8 611 867**		
Недвижимое и движимое имущество							
14	Объекты гидрометеорологической сети Бурейской ГЭС (3 объекта недвижимости и 47 объектов движимого имущества)	годы ввода - 2009-2014; площадь - 184,7 кв.м	гидрометеорологическая сеть	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский	11 595	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача
15	Сети тепло- и водоснабжения (7 объектов недвижимого имущества)	год ввода - 1971-1998 гг.	объекты инфраструктуры	Амурская область, г. Зея	3	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача
16	Здание котельной на 3 котла п.Временный (1 объект недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества)	год ввода -1969-1974 г. Площадь - 345,3 кв.м.	объекты инфраструктуры	Амурская область, г. Зея	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача/ ликвидация
Итого (безвозмездная передача) - 3 объекта					**11 598**		
Акции и доли участия							
17	RusHydro International A.G.	Количество акций - 4 400 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	Bahnhofstrasse 27 6300 Zug, Switzerland	0	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация
18	АО "Сулакский ГидроКаскад"	Количество - 10 347 673 015 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	г. Москва, Строительный проезд, д.7А, корпус 5, комната 2Б	9 603 424	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация
Ликвидация (акции и доли) - 2 объекта					**9 603 424**		
Недвижимое и движимое имущество							

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2024, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие
19	Железнодорожные пути (подъездные пути внутри базы)	год ввода - 2007; протяженность - 3,9 км.	транспортное	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.Нартан, 9-й км. железнодорожной станции «Нартан»	10 218	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	ликвидация
20	Железнодорожная эстакада	год ввода - 1980; протяженность - 1257 кв.м	транспортное	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, 34	405	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	ликвидация
Ликвидация (недвижимое и движимое имущество) - 2 объекта					**10 623**		
Итого (ликвидация) - 4 объекта					**9 614 047**		
ИТОГО (реализация) - 20 объектов					**18 237 511**		
Раздел 2. Сохранение непрофильных активов							
Недвижимое и движимое имущество							
21	Гостиница со столовой (2 объекта)	год ввода - 2003-2008 г.; площадь - 3 226,1 кв.м	гостиничное хозяйство	Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Черемушки, 63	108 341	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда
22	Жилой дом (общежитие) (1 объект недвижимого имущества, 1 объект движимого имущества)	годы ввода - 2005, 2021; площадь - 1 853,7 кв.м	жилой фонд	Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, д.64	22 914	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда
23	Земельный участок	площадь - 2 784 кв. м	земельный участок	Красноярский край, Шушенский район, урочище "Джойская сосновка"	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда/ продажа
24	Пожарная часть Чебоксарской ГЭС (5 объектов недвижимости и 7 объектов движимого имущества)	годы ввода - 1977-1978; общая площадь - 2 177,5 кв. м	административно-складское	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, дом 26	18 267	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	сохранение
Сохранение (недвижимое и движимое имущество) - 4 объекта					**149 522**		
ИТОГО (сохранение) - 4 объекта					**149 522**		